

PLANO ESPECÍFICO DE REASSENTAMENTO – PER AVENIDA BERNARDO SAYÃO E ILHA BELA – SUB-BACIAS I E II DA BACIA HIDROGRÁFICA DA ESTRADA NOVA.

1. APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Belém apresenta o Plano Específico de Reassentamento (PER) do Programa de Saneamento da Bacia da Estrada Nova (Promaben) das áreas da Avenida Bernardo Sayão e Ilha Bela, Sub-Bacias I e II da Bacia Hidrográfica da Estrada Nova (BHEN), por intermédio da Unidade Coordenadora do Programa (UCP), com o financiamento do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID).

O PER tem por objetivo estabelecer os critérios e procedimentos necessários para a condução dos processos de reassentamento de famílias, atividades econômicas e institucionais. No PER estão definidas as soluções compensatórias para os afetados diretamente pela execução das obras, estando em consonância com as legislações brasileiras e internacionais vigentes, de modo a garantir a reposição de moradias e comércios e a qualidade de vidas das famílias.

2. DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL, ECONÔMICO E INSTITUCIONAL DOS MORADORES E COMERCIANTES DA AV. BERNARDO SAYÃO E ILHA BELA

Em 2021, o PROMABEN realizou um diagnóstico socioambiental das áreas que serão afetadas com as obras do PROMABEN II, particularmente da população dos bairros da Condor, Cremação e Jurunas. O diagnóstico foi realizado nos trechos I, II e III nas Sub Bacias I e II, da Bacia Hidrográfica da Estrada Nova.

- 1) Trecho I – Av. Bernardo Sayão, entre rua os Mundurucus e Av. Fernando Guilhon;
- 2) Trecho II – Av. Bernardo Sayão, entre Av. Fernando Guilhon e Trav. Quintino Bocaiúva;
- 3) Trecho III – Ilha Bela, Generalíssimo Deodoro entre Fernando Guilhon e Trav. Dr. Moraes.

O diagnóstico constatou uma situação de extrema precariedade das condições de moradia, saneamento e trabalho das famílias da Bacia Hidrográfica da Estrada Nova, como pode ser observado nos dados a seguir.

A equipe de Engenharia realizou a selagem de 474 imóveis afetados pelo *offset* de obra, ou seja, os imóveis que serão remanejados da área para a execução de obras

do Programa. São 289 imóveis residenciais, 83 mistos (residenciais e comerciais), 82 exclusivamente comerciais, 6 institucionais e 14 terrenos.

Tabela 1: Distribuição de imóveis cadastrados, segundo o tipo de uso do imóvel na BHEN.

Tipo de Uso	Imóveis Selados
Residencial	289
Misto	83
Comercial	82
Institucional	6
Terreno	14
Total	474

Fonte: UCP/PROMABEN (2021), elaborado e adaptado a partir do Diagnóstico Socioambiental, Econômico e Institucional (2021).

Para assegurar à população que será remanejada a reposição de suas moradias e de atividades econômicas, a equipe social cadastrou 423 famílias, correspondentes a 1.319 pessoas residentes nas áreas de afetação das obras do Programa que terão soluções adequadas de acordo com os critérios de elegibilidade.

Tabela 2: Número de Famílias e população residente cadastradas na área de afetação do PROMABEN II, segundo o tipo de uso do imóvel.

Tipo de Uso	Nº de Famílias	Nº de residentes
Residencial	308	976
Misto	115	343
Total	423	1.319

Fonte: UCP/PROMABEN (2021), elaborado e adaptado a partir do Diagnóstico Socioambiental, Econômico e Institucional (2021).

No que diz respeito ao gênero dos residentes nos imóveis cadastrados, o diagnóstico aponta que foram identificadas 694 residentes do gênero feminino e 625 do gênero masculino (Tabela 3):

Tabela 3: População residente nos imóveis residenciais e mistos dos trechos I, II e III na Sub-Bacia I e II da BHEN, segundo o gênero.

Gênero	Total
Feminino	694
Masculino	625
Total	1319

Fonte: UCP/PROMABEN (2021), elaborado e adaptado a partir do Diagnóstico Socioambiental, Econômico e Institucional (2021).

Com relação à renda familiar, percebe-se que 54 das famílias entrevistadas declararam não possuírem renda alguma, 84 famílias auferem renda de até R\$ 550,00 reais e 92 famílias declararam que possuem renda de mais de R\$ 550,00 reais até R\$ 1.100,00 reais. Esses dados demonstram que grande parcela da população cadastradas são de baixa renda (menos de um salário mínimo).

Tabela4: Renda declarada de titulares das famílias principais residentes nos imóveis residenciais e mistos do trecho I, II e III, nas Sub-Bacias I e II da BHEN.

Renda	Total
Sem rendimento	54
Até R\$550,00	84
Mais de R\$ 550,00 a R\$ 1.100,00	92
Mais de R\$1.100,00 a R\$2.200,00	56
Mais de R\$2.200,00 a R\$3.300,00	15
Mais de R\$ 3.300,00 a R\$5.500,00	7
Acima de R\$5.500,00	4
Se recusou a informar	19
Total	331

Fonte: UCP/PROMABEN (2021), elaborado e adaptado a partir do Diagnóstico Socioambiental, Econômico e Institucional (2021).

O diagnóstico aponta ainda que as condições de moradia da população cadastrada pelo PROMABEN são precárias em termos de infraestrutura urbana e saneamento. O sistema de abastecimento de água da área é operado atualmente pela Companhia de Saneamento do Pará (COSANPA) e atende regularmente 169 dos imóveis, sendo que 162 estão irregulares.

Tabela 5: Imóveis residenciais e mistos, segundo a situação de fornecimento do Sistema de Abastecimento d'Água no trecho I, II e III nas Sub-Bacias I e II da BHEN.

Abastecimento de Água	Total
Regular	169
Irregular	162
Total	331

Fonte: UCP/PROMABEN (2021), elaborado e adaptado a partir do Diagnóstico Socioambiental, Econômico e Institucional (2021).

Quanto ao destino do esgoto sanitário, a área de estudo revela a precariedade sanitária dos imóveis e seu entorno, visto que 188 dos entrevistados declararam que o destino dos efluentes sanitários se dá a céu aberto/canal, 74 têm fossas sépticas ligadas à rede pública de esgoto, 43 destinam os dejetos de esgoto para fossas sépticas e 26 usam fossa rudimentar.

Tabela 6: Imóveis residenciais e mistos, segundo o destino dos efluentes sanitários no trecho I, II e III nas Sub-Bacias I e II da BHEN

Destino de efluentes sanitários	Total
Fossa séptica ligada à rede pública	74
Fossa séptica	43
Lançamento céu aberto (canal-rio)	188
Fossa Rudimentar	26
Total	331

Fonte: UCP/PROMABEN (2021), elaborado e adaptado a partir do Diagnóstico Socioambiental, Econômico e Institucional (2021).

A área em estudo não dispõe de rede de drenagem adequada, haja vista os sérios problemas de alagamentos relatados pelos moradores. Dessa forma, verificou-se que em 260 dos imóveis as águas pluviais escoam para o terreno a céu aberto, 58 escoam para a rede de esgoto e apenas 5 para a rede de drenagem.

Tabela 7: Imóveis residenciais e mistos, segundo o destino das águas pluviais no trecho I, II e III nas Sub-Bacias I e II da BHEN.

Destino das águas pluviais	Total
Rede de Esgoto	58
Escoamento a céu aberto	260
Fossa	5
Rede de drenagem	5
Não sabe	3
Total	331

Fonte: UCP/PROMABEN (2021), elaborado e adaptado a partir do Diagnóstico Socioambiental, Econômico e Institucional (2021).

Quanto à situação das atividades comerciais, dos 165 imóveis comerciais selados pela Engenharia, a equipe social cadastrou 145 comércios, conforme tabela 8.

Tabela 8: Condições de ocupação dos imóveis cadastrados nos trechos I, II e III, segundo o tipo de uso do imóvel na Sub-Bacia I e II da BHEN.

Tipos de uso	Imóveis Selados	Estabelecimentos comerciais cadastrados
Misto	83	80
Comercial	82	65
Total	165	145

Fonte: UCP/PROMABEN (2021), elaborado e adaptado a partir do Diagnóstico Socioambiental, Econômico e Institucional (2021).

No que diz respeito à situação de regularização das atividades econômicas, constata-se que a maioria dos estabelecimentos econômicos existentes na área são compostos por empresas informais (113), ou seja, sem registros oficiais. Os estabelecimentos formais, constituídos por aqueles legalmente estabelecidos, representam somente 32 das empresas dos trechos afetados.

Tabela 9: Condições de ocupação dos imóveis cadastrados nos trechos I, II e III, segundo o tipo de uso do imóvel na Sub-Bacia I e II da BHEN.

Natureza Jurídica	Estabelecimento Comerciais Cadastrados
Formal	32
Informal	113
Total	145

Fonte: UCP/PROMABEN (2021), elaborado e adaptado a partir do Diagnóstico Socioambiental, Econômico e Institucional (2021).

3. CRITÉRIOS PARA O REASSENTAMENTO DE FAMÍLIAS

O PROMABEN II estabeleceu critérios¹ para a elegibilidade das famílias, atividades comerciais e institucionais cadastradas na área de afetação, que terão garantidas a reposição justa e adequada de suas moradias e comércios, conforme destacado nos principais pontos sintetizados a seguir:

- a) As famílias cadastradas juntamente com a selagem dos imóveis na poligonal do reassentamento;
- b) Será considerada beneficiária de solução prevista no PER a família que foi cadastrada pelo PROMABEN e que mantiver sua situação de residência ou comércio no momento da aplicação da solução;
- c) Famílias em coabitação, ou seja, imóveis com mais de uma família, terão como solução o Bônus Moradia, desde que:
 - O imóvel seja de propriedade da família cadastrada;
 - Se a avaliação do imóvel for abaixo do valor da linha de corte de R\$ 90 mil;
 - Comprovar dependência financeira entre a família principal e a família coabitante.

➤ 21 SOLUÇÕES PREVISTAS NO PER :

¹Todos os critérios podem ser consultados no PER disponibilizado no site oficial da consulta pública: <https://perpromaben.belem.pa.gov.br>

✓ Solução 1: Indenização de proprietário ou possuidor de imóveis acima da linha de corte – residente e não residente.	✓ Solução 11: Indenização de atividades econômicas para proprietários ou possuidores de locais comerciais explorado por terceiros.
✓ Solução 2: Indenização de proprietário ou possuidor – não residente.	✓ Solução 12: Permuta por Unidade Comercial construída pelo PROMABEN em Centro Comercial.
✓ Solução 3: Indenização de terrenos sem edificação que comprove a propriedade de bem.	✓ Solução 13: Permuta por Unidade Comercial construída pela Secretária Municipal de Economia (SECON).
✓ Solução 4: Indenização de imóvel sem uso (em construção, armação, ruínas ou abandonado).	✓ Solução 14: Auxílio-Comércio.
✓ Solução 5: Permuta por moradia construída pelo PROMABEN em Conjuntos Habitacionais	✓ Solução 15: Pacote de reposição para cedidos e inquilinos exercendo atividade econômica.
✓ Solução 6: Permuta por moradia construída pela Secretaria Municipal de Habitação por meio de Programas Habitacionais de Interesse Social.	✓ Solução 16: Indenização de fundo de comércio.
✓ Solução 7: Bônus Moradia.	✓ Solução 17: Indenização por lucros cessantes.
✓ Solução 8: Auxílio-Moradia.	✓ Solução 18: Indenização de atividade econômica abaixo da linha do corte incompatível com a estrutura dos boxes comerciais a serem construídos pelo Programa.
✓ Solução 9: Pacote de reposição para cedidos e inquilinos.	✓ Solução 19: Afetação parcial de benfeitoria.
✓ Solução 10: Indenização para proprietários ou possuidores de imóveis com atividades econômicas avaliados acima da linha do corte.	✓ Solução 20: Indenização para imóveis institucionais.
✓ Solução 21: Pacote de reposição para atividades institucionais funcionando em imóveis alugados.	

✓ **PLANTÃO DE ATENDIMENTO ITINERANTE**

Dias: Terça-feira e Quinta-feira

Hórrario: 08h30 às 11h30

Local: Caripunás Beira mar (Canteiro de obras do Canal de Descarga)

Dias: Quarta-feira

Hórrario: 08h30 às 11h30

Local: Canteiro de obras do Conjunto Habitacional e Comercial, localizado na Quintino Bocaíuva

✓ **PLANTÃO DE ATENDIMENTO NO ESCRITÓRIO DE GESTÃO PARTICIPATIVA (EGP)**

Dias: Segunda a Sexta

Hórrario: 08h às 12h e 13h às 17h

Local: EGP, localizado na Av. Bernardo Sayão nº 3224, Condor.

Contato: (85) 99157-4358 EGP