

CONSULTA PÚBLICA – PLANO ESPECÍFICO DE REASSENTAMENTO

PERGUNTAS DO SITE

1. Qual a previsão de início das obras no bairro da Cremação?

Resposta: Atualmente no bairro da Cremação estão sendo executadas as obras de dragagem do canal, que consiste na limpeza, desobstrução e retirada de materiais do fundo do canal. No mês de setembro será iniciada a execução de duas novas pontes: a primeira será construída na Passagem Silva com Rua dos Caripunas; e a segunda será construída na Tv. Quintino Bocaiuva com a Rua Eng. Fernando Guilhon. Ademais, será realizada a obra da bacia de retenção, com previsão de início em julho de 2023.

2. Queria saber quais são as opções de moradia para as famílias de baixa renda que serão remanejadas das áreas insalubres, objeto do PROMABEN II?

Resposta: O Plano Específico de Reassentamento – PER, de 2021, estabelece princípios e diretrizes para as famílias de baixa renda que serão remanejadas para que as mesmas tenham condições de recuperação de todas as perdas causadas pelo processo de reassentamento. Nesse sentido, a primeira intervenção do programa, já está em execução, consiste na obra do Conjunto Habitacional e Comercial, que estão localizados na Tv. Quintino Bocaiuva com a Av. Bernardo Sayão. Ao todo, tem-se a previsão de 244 unidades habitacionais e 44 boxes comerciais e que serão finalizados até junho de 2023.

3. Em termos de área, qual a dimensão desse projeto (PROMABEN II)? Quais os bairros que ele alcança?

Resposta: Os bairros que serão contemplados no PROMABEN II são dos bairros da Bacia Hidrográfica da Estrada Nova, à saber: Jurunas, Condor, Cremação. É importante destacar que parte dos bairros da Batista Campos e Cidade Velha serão beneficiados com o programa.

4. Quantas pessoas serão beneficiadas com o projeto?



Resposta: Serão beneficiadas diretamente 243.000 mil pessoas com as obras do PROMABEN II, que realizará melhorias nas condições de saúde e moradia da população residente na área, através das ações de saneamento.

5. Gostaria de saber como esse projeto irá acabar com os alagamentos da Rua dos Tamoios? E com a falta de água nas torneiras do bairro do Jurunas também vive faltando água principalmente à noite.

Resposta: A Rua dos Tamoios está inserida na poligonal sub-bacia I e nesta área está sendo finalizada, em setembro de 2022, a obra do Canal de Descarga, que se encontra na Rua dos Caripunas (Beira-Mar). Esta é uma obra de macrodrenagem, que consiste em uma galeria com sistema de comportas, na qual no momento de chuva irá armazenar as águas que são recebidas no canal da Avenida Bernardo Sayão, e quando coincidir com maré alta, o sistema de comportas é acionado, impedindo a entrada das águas do rio, dessa forma solucionando os problemas de alagamento ocasionados em momentos de fortes chuvas, nestas áreas.

6. Quantos bairros serão alcançados e quantas famílias beneficiadas com este projeto?

Resposta: O PROMABEN II em execução abrange diretamente os bairros da Condor, Cremação, Jurunas diretamente e parte dos bairros da Cidade velha e Batista Campos e serão beneficiadas aproximadamente 140.000 pessoas.

7. Os problemas que serão resolvidos incluem, também, abastecimento de água?

Resposta: Sim. As ações de saneamento incluem a melhoria no sistema de abastecimento de água.

8. O recadastramento vai chegar na Bernardo Sayão entre as Ruas Tamoios e Mundurucus?

Resposta: O recadastramento realizado pelo PROMABEN II aconteceu nos meses de Abril a Setembro de 2021 nos seguintes trechos:



Trecho 1: Av. Bernardo Sayão entre Rua dos Mundurucus e Av. Fernando Guilhon;
Trecho 2: Av. Bernardo Sayão entre Av. Fernando Guilhon e Trav. Quintino Bocaiuva;
Trecho 3: Ilha Bela da Av. Generalíssimo Deodoro entre Fernando Guilhon e Trav. Dr. Moraes.

Nesse sentido, não temos previsão para novos cadastramentos.

09. O esgotamento dessa área será tratado antes de seu despejo no rio?

Resposta: Sim. O Programa prevê a execução do Sistema de Esgotamento Sanitário, onde este irá tratar todo o esgoto coletado.

10. Quería saber quantas família vocês foram na casa e qual benefícios vão dá pra gente?

Resposta: Ao todo, foram selados 474 imóveis na área de intervenção do Programa e que irá envolver 423 famílias. Destaca-se que serão analisadas as situações e, de acordo com as avaliações realizadas pelas equipes de engenharia e social, serão ofertadas soluções, e que serão apresentadas pelos técnicos sociais no Atendimento Social personalizado que funciona no Escritório de Participação Social – EGP/UCP/ PROMABEN.

11. Quero saber quantas pessoas vão sair? Eu não quero ir para auxílio igual as famílias da orla.

Resposta: Serão remanejadas 423 famílias. Quanto a situação provisória do auxílio moradia, o Programa já está construindo o Conjunto Habitacional e Comercial que fica localizado na Tv. Quintino Bocaiuva, esquina da Av. Bernardo Sayão, com entrega parcial para o mês de dezembro de 2022.

12. Qual o valor previsto de auxílio aluguel? Vai ser compatível com o praticado nos bairros da bacia?

Resposta: O valor atualizado será de R\$ 500,00 (Quinhentos reais) e Auxílio Comércio de R\$ 520,00 (Quinhentos e vinte reais).



13. Eu quero saber se as famílias desapropriadas vão ser mandadas logo p habitacional ou se vai ficar eternamente em auxílio?

Resposta: Atualmente existem 63 famílias em situação de Auxílio-Moradia há mais de 10 anos. Tais famílias serão a prioridade do Programa para o reassentamento no Conjunto Habitacional e Comercial, garantindo dignidade e direito à moradia para essas famílias que aguardam suas casas. E à medida que a obra irá avançando novas famílias serão contempladas.

14. Todas as famílias cadastradas pelo PROMABEN na reunião que teve aí, vocês falaram que teriam apartamentos para gente na Tv. Quintino Bocaiúva, quando vão ser entregue?

Resposta: O Conjunto Habitacional Comercial será entregue de forma parcial a partir do mês de Dezembro de 2022. A obra está tendo acompanhamento do Prefeito e das Comissões de Obras – COFIS composta pelos moradores dos bairros de intervenção do Programa para que assim tenhamos controle de todas as situações adversas que possam vir a acontecer com a mesma.

15. Eu trabalho na feira do Porto da Palha há mais de 10 anos e gostaria de saber quando iniciarão as obras da Bernardo Sayão, pois tem engarrafamento naquele trecho todo dia.

Resposta: Inicialmente, as obras da Av. Bernardo Sayão estão previstas para retomar de acordo com o cronograma de obras: 1) A fase 1, da Av. Bernardo Sayão até a Rua Mundurucus, será realizada em janeiro de 2023; e a 2) fase 2, da Rua Fernando Guilhon até a Tv. Quintino Bocaiuva, ocorrerá em março de 2023.

16. Tem obras previstas para o Guamá? Tem vários perímetros de alagamentos ao longo da José Bonifácio.

Resposta: Não. O PROMABEN II tem obras previstas nos bairros da Cremação, Condor e Jurunas, que estão na poligonal da bacia hidrográfica da Estrada Nova. Nesse perímetro mencionado pelo/a morador/a, a Secretaria Municipal de Saneamento - SESAN é a responsável pelas obras e serviços. Sugere-se ao morador que entre em contato com os/as



delegados/as do Fórum de Participação Tá Selado do bairro do Guamá, que já abriram os debates sobre obras para 2023 e já estão com calendário para obras em 2022.

17. Como posso fazer a inscrição para os apartamentos?

Resposta: O Conjunto Habitacional e Comercial está sendo construído para as famílias que serão remanejadas de seus imóveis com obras do PROMABEN II, que já foram cadastradas no período de abril a setembro de 2021.

18. Sobre a solução 7, especificamente, as situações de coabitação (para as situações em que há mais de uma família em um domicílio) na área de intervenção da segunda etapa do programa. Cada família que vive no mesmo domicílio terá direito a comprar a sua própria casa? Qual a estratégia do programa para que essas famílias não retornem à situação de coabitação?

Resposta: A solução 7 trata da identificação de famílias em situação de coabitação, onde foram encontradas mais de uma família residindo juntas e com relação de parentesco e/ou laços sanguíneos e ainda a questão da dependência financeira entre as mesmas, ofertando a solução de Bônus Moradia para compra de um imóvel para estas famílias, com acompanhamento da equipe social do programa. Além disso, a solução será complementada com apoio social e articulação em Programas Sociais, para inserção dessas famílias em programas de renda mínima, cursos de capacitação profissional, economia solidária, empreendedorismo e geração de emprego e renda.

19. Sobre a solução 9 e 15, por que os cedidos e inquilinos não terão direito a Unidade Habitacional ou Unidade Comercial?

Resposta: Os inquilinos e cedidos não são proprietários dos imóveis. Por conta disso, estão classificados na solução, prevista no PER, denominada Pacote de Reposição. Isto significa que os inquilinos e cedidos receberão o auxílio-aluguel em parcela única por 6 (seis) meses e apoio de transporte acompanhados pela equipe social para suas mudanças a outros imóveis.

20. Qual a previsão de construção das Unidades Habitacionais e Comerciais?



Resposta: As obras do Habitacional Comercial iniciaram em janeiro de 2022, com a previsão de entrega parcial, em dezembro de 2022, e a finalização para, junho de 2023.

21. Como serão tratadas o resto do terreno que sobra dos imóveis?

Resposta: As obras da área terão destinação pública pela Prefeitura Municipal de Belém de acordo com as necessidades coletivas do bairro (Praças, espaços de lazer etc.).

22. Como serão tratados os comércios que já estão ativos e precisarão sair? Pode ser para outro local?

Resposta: O Plano de Reassentamento orienta as avaliações dos comércios a partir da definição de valor da linha de corte, que está estabelecido no valor de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Os comércios acima desse valor serão indenizados e os comércios ativos, avaliados abaixo desse valor, terão direito a um box no prédio comercial que está sendo construído na Tv. Quintino Bocaiuva com a Av. Bernardo Sayão, a ser entregue em dezembro de 2022.

23. Vai ter projetos sociais e cursos técnicos para moradores de bairros próximos?

Resposta: Os cursos de capacitação serão realizados para os moradores (as) que serão remanejados de suas casas, abrangendo os bairros Cremação, Jurunas e Condor. Os bairros próximos devem buscar orientação nos Centros de Referências de Assistência Social – CRAS que funcionam nos bairros da Cremação e Jurunas.

24. Minha mãe é moradora da Ilha Bela lá na Cremação, como vou saber se o imóvel dela vai sair da área?

Resposta: No dia 17 de maio, às 18h00, estará sendo realizada a Consulta Pública sobre o Plano de Reassentamento para as áreas. A consulta pública ocorrerá no estacionamento do PROMABEN II, na Av. Bernardo Sayão ao lado do antigo Iate Clube. É importante você participar para ter acesso as informações ou ainda procurar o Plantão Social, que funciona no mesmo local, no horário de 08h30 às 12h00 e 13h00 às 17h00.



25. Como vou saber se minha casa está sendo no meio das obras, moro na passagem graça divina na cremação.

Resposta: A Passagem Graça Divina foi cadastrada pela equipe social e de engenharia. O Programa prevê a realização da obra da bacia de detenção para agosto de 2023. Para melhores informações sobre sua situação, sugerimos a participação da Consulta Pública a ser realizada no dia 17/05 às 18h00 no estacionamento do PROMABEN II na Av. Bernardo Sayão ao lado do antigo Iate Clube, ou procure nosso atendimento de Plantão Social que funciona no mesmo local no horário de 8h30 às 12h00 e 13h00 às 17h00.

26. O auxílio é só pra quem sai da área? Tem para quem fica? Tenho um comércio no Jurunas.

Resposta: O Auxílio-Moradia é uma solução provisória para as famílias que serão remanejadas para o Conjunto Habitacional Comercial e que será construído no Av. Bernardo Sayão esquina da Tv. Quintino Bocaiuva, com previsão de entrega em dezembro de 2022. Sobre a situação mencionada, irá depender da localização do comércio. Caso o imóvel esteja na área de intervenção da obra, a família será incluída na solução transitória, auxílio-moradia. Caso não seja essa a situação, não será aplicada essa solução.

27. Quais são as providências para os imóveis afetados pelas obras?

Resposta: Para os imóveis afetados, de acordo com as obras, será realizada a Consulta Pública no dia 17/05, às 18h00, no estacionamento do PROMABEN, na Av. Bernardo Sayão ao lado do antigo Iate Clube. O objetivo da consulta é apresentar todas as etapas do processo de remanejamento dos imóveis e as soluções para cada situação encontrada. Após a consulta, no mês de junho, serão ocorrerão as reuniões com os grupos de proprietários, inquilinos e cedidos para apresentar essas soluções.

28. Se caso eu não concorde com o valor da minha avaliação, quais as alternativas que terei?



Resposta: Todos os atendimentos serão feitos de forma individual, no qual será apresentado ao/à morador/a, na presença de um/a assistente social e um/a engenheiro civil, a avaliação do imóvel, a fim de sanar todas as dúvidas referente ao processo.

29. Quando ocorrerão as negociações para desapropriação dos imóveis localizados próximos à José Bonifácio?

Resposta: No momento não estão previstos no planejamento do PROMABEN II intervenções na área da José Bonifácio. O Programa tem sua intervenção nas sub-bacias I e II da bacia hidrográfica a Estrada Nova, nos trechos: 1) Trecho I: Av. Bernardo Sayão entre Rua dos Mundurucus e Av. Fernando Guilhon; 2) Trecho II: Av. Bernardo Sayão entre Av. Fernando Guilhon e Trav. Quintino Bocaiuva; e 3) Trecho III: Ilha Bela da Av. Generalíssimo Deodoro entre Fernando Guilhon e Trav. Dr. Moraes.

30. Meus vizinhos foram cadastrados, mas eu não fui, como posso saber se meu imóvel será afetado?

Resposta: Os trechos afetados e cadastrados são: 1 - Av. Bernardo Sayão da Rua dos Mundurucus até a Rua Fernando Guilhon; 2 - Av. Bernardo Sayão da Rua Fernando Guilhon até a Trav. Quintino Bocaiúva; e 3 - Ilha Bela - Av. Generalíssimo Deodoro até a Travessa Dr. Moraes.

31. O terreno abandonado em frente ao Porto da Palha tem projetos para lá? Hoje é moradia para moradores de rua, esconderijo de marginais.

Resposta: O PROMABEN II não possui previsão de obras no local.

32. Posso optar pela indenização da casa? Tenho quintal com plantas e animais.

Resposta: Caso o seu imóvel esteja selado e a sua família cadastrada, será realizada a análise técnica social e de engenharia para a definição da solução.

33. Tem sugestão de apartamento no Minha casa, Minha vida?

Resposta: O PROMABEN II em seu planejamento tem compensação para os remanejamentos em seu conjunto habitacional e comercial, à saber: 224 unidades



habitacionais; e 44 boxes comerciais. As unidades tem previsão de serem entregues em junho de 2023. O programa não irá trabalhar com unidades do Minha Casa Minha Vida.

34. As obras do PROMABEN II vão acabar o alagamento na Fernando Guilhon em frente ao líder?

Resposta: Sim, o fim das obras previstas no PROMABEN II resultará na extinção dos problemas crônicos de alagamento na região. Atualmente, entre os projetos que englobam o Programa, está a construção de uma bacia de retenção, próximo ao canal da Tv. Quintino. Essa obra comportará as águas provenientes das chuvas, com a finalidade de evitar transtornos causados pelos alagamentos no entorno.

35. Tem previsão de obras para o perímetro da Rua dos Mundurucus com a Tv. Quintino Bocaiúva?

Resposta: Sim, haverá a obra de duplicação da Avenida Bernardo Sayão, com início previsto para o ano de 2023, sendo executada em duas etapas.

36. Gostaria de parabenizar a gestão pela iniciativa de dar voz a população.

Resposta: Contamos com você nesse diálogo participativo

37. Por que tem famílias recebendo auxílio-moradia há mais de 10 anos?

Resposta: Infelizmente, por conta dos atrasos de gestão dos governos anteriores ainda existem famílias em auxílio-moradia.

38. Meu comércio está prejudicado pelas obras, próximo da Vila Caripunas Beira-Mar, como resolver esse problema? Quando irá terminar as obras naquele trecho.

Resposta: As obras do trecho em questão serão finalizadas em setembro de 2022. A equipe socioambiental do Programa, em diálogo com os moradores, discutirá essa situação para encontrar as melhores soluções até o término da obra.

39. O prefeito vai participar da consulta terça para ouvir a população?

Resposta: Ainda não há a confirmação do gabinete do Prefeito sobre a sua participação.



40. Quero conhecer melhor o programa, pois sou beneficiária e preciso de mais esclarecimentos.

Resposta: Sugerimos que você participe da Consulta Pública a ser realizada no dia 17/05, às 18h00, no estacionamento do PROMABEN II localizado na Av. Bernardo Sayão, ao lado do antigo Iate Clube, ou procurar o nosso atendimento de Plantão Social no mesmo local no horário das 8h30 às 12h00 e 13h00 as 17h00.

41. A obra tem como objetivo o aumento da orla de Belém?

Resposta: O planejamento do PROMABEN II não contempla essa área, porém engloba os trechos a seguir:

- 1 – Av. Bernardo Sayão da Rua dos Mundurucus até a Rua Fernando Guilhon;
- 2 – Av. Bernardo Sayão da Rua Fernando Guilhon até a Trav. Quintino Bocaiúva;
- 3 – Ilha Bela trecho Av. Generalíssimo Deodoro até a Travessa Dr. Moraes;

42. Queria saber como vai ficar a situação dos moradores do trecho entre a Avenida Roberto Camelier e Passagem Cabo Leão: 1 - se todos os imóveis serão retirados; 2 - se os imóveis permanecerem quanto de espaços serão demolidos para a obra; 3 - caso os imóveis sejam retirados do trecho, se a prefeitura oferecerá conjunto habitacional, caso positivo, qual endereço; 4 - se houve desapropriação de imóvel, a prefeitura pagará segundo que critério.

Resposta: O planejamento do PROMABEN II não contempla essa área, porém engloba os trechos a seguir:

- 1 - Av. Bernardo Sayão da Rua dos Mundurucus até a Rua Fernando Guilhon;
- 2 - Av. Bernardo Sayão da Rua Fernando Guilhon até a Trav. Quintino Bocaiúva;
- 3 - Ilha Bela trecho Av. Generalíssimo Deodoro até a Travessa Dr. Moraes